六安地矿华府开发商品房去库存项目

**竞**

**价**

**文**

**件**

委托方：六安地矿置业有限公司

代理机构：阶梯项目咨询有限公司

2020年9月11日

关于六安地矿华府开发商品房去库存项目竞价公告

六安地矿置业有限公司现对六安地矿华府开发商品房去库存项目进行公开竞价，现将有关事项公告如下：

1. 项目名称：六安地矿华府开发商品房去库存项目
2. 项目内容：六安地矿华府开发商品房去库存项目，房产坐落于六安市佛子岭路以南，望城岗中心小学以东地矿华府入户大堂101室，权利类型为国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权；房屋面积1219.33㎡；房屋结构为钢混；房屋所在层1层；专有建筑面积1196.10㎡；公摊建筑面积23.23㎡。
3. 项目编号：20200911
4. 竞买方式

1、本次对六安地矿华府开发商品房去库存项目设置最低限价为人民币壹仟贰佰万元整（￥1200万元）。

2、本次竞价公告在安徽省地矿局313地质队网站发布。

3、报价低于最低限价者为废标，响应本次竞价要求且报价由高到低排序第一的竞买人推荐为本次竞价的成交人，卖方与报价最高的竞买人签订合同；如出现报价相同的情况，现场进行二轮报价，二轮报价不得低于和等于第一次报价。如二轮报价仍有相同者将进行三轮报价依此类推。

4、竞价响应文件要求：竞价人的竞价须密封（加盖骑缝章），内容无涂改。开标时经竞价评审小组对各竞买方统一公开拆封报价书，按“价高者得”的原则确定该项目的成交人。

5、递交竞价响应文件送达截止时间：2020年9月18日上午10时00分。

6、递交竞价响应文件截止地点：六安市地矿大厦13楼会议室，对逾期送达或未送达指定地点的，不予受理。

五、竞买人条件

1、有独立民事行为能力的自然人或独立法人单位。

2、竞标保证金600万元，需现金打入指定账户，不允许用其他方式缴纳保证金，竞价开标前到位。

户 名：六安地矿置业有限公司

开户行：交通银行六安皖西大道支行

账 号：347281000018010000401

竞价保证金退回时限：自成交公示发布之日起3日内无异议，除成交人以外，其他竞价者的竞价保证金（无息）原路退回。成交人的竞价保证金直接转为竞价款。

3、业态需无噪音和无污染，且符合国家相关规定的行业业态。

4、成交公示后，成交人竞标保证金直接转为竞价款，余款7日内一次性支付到位。否则视为放弃中标，将取消资格，并扣10%的竞价保证金（600\*10%=60万元），

5、本次有意向参加竞价的企业或个人，须在报价时书面承诺完全响应招标人要求，方具有参与本次竞价的资格。

六、现场踏勘：不统一组织，竞价人在竞价会议召开前由六安地矿置业有限公司工作人员带领踏勘。

七、其他说明

1、成交人缴纳的竞价保证金直接转为成交价款，竞价者自成交公示结束7日内将成交价与竞价保证金之间的差额转入委托方指定账户。

2、若递交竞价响应文件只有一家竞价者，经竞价评审小组评审符合竞价公告条件的则直接确定为成交人。

3、凡参加六安地矿华府开发商品房去库存项目的竞价者，就表明已认可六安地矿华府开发商品房去库存项目竞价公告规定的所列条款，自愿遵守并受其制约。

4、本次竞价采用有底价竞价形式，由竞价者自行报价；一经成交，成交人不得以任何方式及理由提出反悔。

5、本公司遵循公开、公平、公正和价高者得的原则，竭诚维护国家利益和当事人的利益。

八、以下情况竞价文件将不被接受：

1、超过截标时间送达的竞价响应文件将不被接受；

2、超过截标时间尚未提交投标保证金的；

3、承诺书没有签名和盖章的（法人单位须法人签字或授权人签字和盖章，自然人须个人签字）；

4、竞买价低于最低限价。

九、竞价文件内容和要求（具体格式见附件）

1、竞价文件封面

2、竞价报价表

3、承诺书

4、竞价保证金回单复印件

5、竞价人资信证明；目前无债务纠纷和法律纠纷。

6、竞价人身份证件复印件

7、单位竞价需提供法定代表人授权书原件及授权人的身份证原件；个人竞价需提供个人身份证原件和身份证复印件并在复印件上签字及按个人大拇指手印。

以上材料装入同一个密封包，密封条处须签字或盖章，并在规定截止时间前提交。

十一、联系方式

联系人：廖工

联系电话：13329196001

  六安地矿置业有限公司

阶梯项目咨询有限公司

2020年9月11日

附竞价响应文件格式

附件格式：

**竞 价 响 应 文 件**

项目名称：

项目编号：

竟价单位：

年 月 日

目录

1. 竞价报价表
2. 竞价承诺书
3. 竞价保证金回单复印件
4. 竞价人资信证明；目前无债务纠纷和法律纠纷。
5. 竞价人身份证件复印件
6. 法定代表人授权书

**一、竞价报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |   |
| 竞价者名称 |  |
| 保证金 |  |
| 响应报价 | 大写： 元 小写： 元  |
| 备注 |  |

竞价者（盖章）

法人代表或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

竞价者签字：

竞价者个人拇指印：

日期： 年 月 日

1. 竞价承诺书
2. 我方承诺本单位或(个人)符合竞价公告要求，且无以下行为：
3. 被行政主管部门限制投标的；
4. 有违法违规行为的；
5. 有违法犯罪记录的；

（4）有不良行为记录的

2、我方承诺本单位或(个人)没有因违反有关法律法规受到刑事处罚或者取消资格的行政处罚。

3、我方承诺本单位或(个人)有良好的社会信誉，具备履行合同所必需能力。

4、我方承诺本单位或(个人)成交后，按竞价公告时间要求缴纳余款。

5、一旦我方违约将按竞价公告要求扣除10%竞价保证金

6、我方承诺完全响应竞价公告所有要求。

承诺人（盖章）：

日 期：

**三、**竞价保证金回单复印件

四、竞价人资信证明；目前无债务纠纷和法律纠纷。

五、竞价人身份证件复印件

六、法定代表人授权书

致：六安地矿置业有限公司

本授权书声明： （竞价者名称）的 （法人代表姓名）授权 （被授权人的姓名）为我方就六安地矿华府开发商品去库存项目竞价活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目竞价、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

法定代表人签字：

 职 务：

 联系手机：

固定电话：

代理人（被授权人）签字：

 职 务：

 联系手机：

固定电话：

竞价者名称（公章）：

日 期：

1. 合同协议条款

## 商品去库存协议书

　　出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方商品库存。 为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就转让的具体事宜,达成协议如下：

　　第一条 转让商品库存的范围

　　1、甲方本次向乙方转让的商品库存为甲方拥有的

　　第二条 转让对价

　　双方同意，本次甲方向乙方转让商品库存的总价款以乙方参加竞价所报价格，即人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税价)。

　　第三条 转让交易日

　　双方同意,甲方向乙方转让商品库存,其交易日确定为 年\_\_\_月\_\_\_日。

　　第四条 转让商品库存的交付

　　甲方应当自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将本合同项下转让的商品库存交付乙方，双方应当 办理相关交接手续。

　　第五条 承诺与保证

　　1、 协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的;

　　2、 甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的商品库存上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益;

　　3、 本协议项下的商品库存转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方管理层审议批准; 乙方受让也须相关人授权同意。

　　4、 自本协议第四条规定的商品库存交付之日起，本协议项下转让的商品库存的所有权即属于乙方，转让商品库存的风险亦同时转由乙方承担。

　　5、 在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的商品库存转让行为在[法律](https://www.xuexila.com/zhishi/falv/)上生效。

　　第六条 税费

　　因本次商品库存转让而发生的相关税费按照有关法律规定，由乙方承担。

　　第七条 违约责任

　　任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

　　第八条 合同的生效

　　本合同经由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

　　第九条 合同的变更

　　如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

　　第十条 其他事项

　　1、 本合同一式二份，双方各执一份。

　　2、 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日